



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 11 - ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр. 73/2007 г., с изм. и доп.) и представено уведомление с вх. № 05-08-781/ 07.02.2011 г. и допълнително внесена информация с вх. № 05-08-781/ 11.03.2011 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изграждане на три броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.32, в местност „Чучуриката-Бакъра“, от землището на с. Резово, община Царево, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 62459.71.32, в местност „Чучуриката-Бакъра“, с площ 2499 кв.м, от землището на с. Резово, общ. Царево.

Възложител: Васил [REDACTED] Петров и Никола [REDACTED] Петров, [REDACTED] гр. Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2499 кв.м земеделска земя, с начин на трайно ползване „ливада“, с цел изграждане на три вилни сгради за собствени нужди, за общ брой обитатели 12 души и паркинг за 4 бр. МПС. Предвидената максимална височина на сградите е 7 м, озеленяване мин. 70%, плътност на застрояване 20%, кинт 0.5. Не се предвижда изграждане на други обекти, които да се използват със стопанска/търговска цел.

Съгласно предоставената документация електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата инфраструктура в района. За захранване на сградите с питейна вода се предвижда изграждане на отклонение от съществуващ водопровод ПЕВП. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води е планирано да се проектира и изгради площадкова канализация и локално съоръжение за събиране на отпадни води, след което се предвижда те да се извозват до действаща в района ПСОВ. За достъп до имота не се предвижда изграждане на нова пътна отсечка.

Поземленият имот с № 62459.71.32, от кадастралната карта на землището на с. Резово, общ. Царево, попада на територията на Природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево, имотът попада в зона отредена за „застрояване на вилни сгради“.

Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001007 "Странджа" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008г.).

Така заявено инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му (Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС).

2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 "Странджа" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-802/2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласуването на инвестиционното предложение за „Изграждане на три броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.32, в местност „Чучуриката-Бакъра“, от землището на с. Резово, община Царево, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 2499 кв.м, с начин на трайно ползване „ливада“, попадащ в зона, отредена за „застрояване на вилни сгради“ съгласно действащия ТУП на община Царево, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

2. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, вкл. птици и значително намаляване площта на техните местообитания, предмет на опазване в двете защитени зони.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в двете зони и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като предназначението на вилните сгради е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел



4. Не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имотът граничи със съществуващ път. Предвидено е вилните сгради да бъдат водоснабдени и да се изгради площадкова канализация и локално съоръжение за събиране на отпадни води.

5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Изграждането на три вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.32, в местност „Чучуриката-Бакъра“, от землището на с. Резово, община Царево, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР

Дата 20.04. 2011г

